



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it - PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

AVVISO

Variante Verde - ANNO 2022

Manifestazione d'interesse per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (Art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015)

Il RESPONSABILE DELL'AREA 10 "Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente"

Visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate (Variante parziale n.1, alle Norme Tecniche, BUR n. 83 del 28/08/2015; Variante parziale n.2, ai sensi art.14 LR. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo suolo, approvata con Delibera di C.C. 61 del 23/12/2019);

Visto il Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive n.22 varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45/2021);

Visto il Regolamento Edilizio (adeguato al RET) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2021;

CONSIDERATO che con l'approvazione della LR. 4/2015 art.7 è possibile, per gli aventi titolo, presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla valutazione di eventuali richieste di trasformazione delle aree edificabili in aree inedificabili secondo una specifica riclassificazione;

AVVISA

Che è possibile presentare la richiesta, sottoscritta da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, **entro il 31/05/2022**, utilizzando il modulo allegato al presente avviso, che viene pubblicato all'albo pretorio online e nella sezione "Modulistica" dell'ufficio Urbanistica del sito istituzionale del Comune.

La richiesta va inviata all'ufficio urbanistica con le seguenti modalità:

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it

Consegna all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale

Successivamente l'Amministrazione comunale valuterà le istanze presentate, anche sulla base dei criteri definiti dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n.1 del 11/02/2016. Saranno accolte quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte e/o previsioni urbanistiche del Piano degli Interventi, recependo le riclassificazioni con apposita Variante al suddetto Piano.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente contattando gli uffici al numero 0499315211 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo mail: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it

Li, 25/03/2022

Il Responsabile dell'Area 10
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente
arch. Mirko Zampieri

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii